



## YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ	İLETİŞİM NUMARASI
1	Denizli/Merkezefendi/Karahasanlı 726 parseldeki 10.812,59 m <sup>2</sup>	800.000.-	1.000.-	02.03.2021	(0312) 5858330
2	Yalova/Çiftlikköy/Çiftlikköy 537 ada, 17 parseldeki 9.874,78 m <sup>2</sup>	50.000.-	500.-	02.03.2021	
3	Yalova/Çiftlikköy/Çiftlikköy 537 ada, 33 parseldeki 9.874,79 m <sup>2</sup>	50.000.-	500.-	02.03.2021	
4	Yalova/Çiftlikköy/Çiftlikköy 2819 ada, 2 parseldeki 7.746,33 m <sup>2</sup>	75.000.-	500.-	02.03.2021	
5	Yalova/Merkez/Elmalık 106 ada, 1 parseldeki 4.470,83 m <sup>2</sup>	60.000.-	500.-	02.03.2021	
6	Yalova/Merkez/Kazımiye 185 ada 5 parseldeki 9.023,10 m <sup>2</sup>	50.000.-	500.-	02.03.2021	
7	Yalova/Merkez/Kazımiye 195 ada, 13 parseldeki 6.982,74 m <sup>2</sup>	40.000.-	500.-	02.03.2021	
8	Afyonkarahisar/Merkez/Dumlupınar 382 ada 49 parseldeki 3.733,93 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar	500.000.-	1.000.-	03.03.2021	(0312) 5858240
9	Tokat/Turhal/Celal, 1179 ada 2 parseldeki 5.824,40 m <sup>2</sup>	120.000.-	500.-	03.03.2021	
10	Tokat/Turhal/Celal, 1183 ada 1 parseldeki 5.728,89 m <sup>2</sup>	80.000.-	500.-	03.03.2021	
11	Samsun/Bafra/Elifli, 124 ada 29-32-33-35-36 parsellerdeki toplam 101.452 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar	200.000.-	1.000.-	03.03.2021	(0312) 5858110
12	Ankara/Gölbahşı/İncek-İmar 111289 ada 9 parseldeki 2.146 m <sup>2</sup>	55.000.-	500.-	04.03.2021	(0312) 5858230
13	Ankara/Gölbahşı/İncek-İmar 111289 ada 10 parseldeki 2.850 m <sup>2</sup>	70.000.-	500.-	04.03.2021	
14	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62119 ada, 1-2-3-4-5-6-7-9 parsellerdeki toplam 30.109 m <sup>2</sup>	400.000.-	1.000.-	08.03.2021	(0312) 5858270
15	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62148 ada, 4-5-6-7 parsellerdeki toplam 12.476 m <sup>2</sup>	250.000.-	1.000.-	08.03.2021	
16	Muğla/Bodrum/Gökçebel, 577 ada 213-214-216-219 parsellerdeki toplam 28.277,12 m <sup>2</sup>	1.500.000.-	1.000.-	09.03.2021	
17	Muğla/Bodrum/Gökçebel, 594 ada 233-234 parsellerdeki toplam 14.391,35 m <sup>2</sup>	2.000.000.-	1.000.-	09.03.2021	(0312) 5858452 (0312) 5858164
18	Erzincan/Çayırılı/Balıkli, 1303 parseldeki 22.300 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	5.000.-	250.-	10.03.2021	
19	Erzincan/Tercan/Mercan, 1079 parseldeki 30.000 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	20.000.-	500.-	10.03.2021	
20	Erzincan/Tercan/Çadırkaya, 5725-5727 parsellerdeki toplam 28.690 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	20.000.-	500.-	10.03.2021	
21	Gümüşhane/Kelkit/Aksöğüt, 104 ada 22-23-24 parsellerdeki toplam 43.646,10 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	80.000.-	1.000.-	10.03.2021	
22	Erzurum/Köprüköy/Şehitler, 125 ada 7 parseldeki 4.545,48 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	20.000.-	500.-	10.03.2021	
23	Kahramanmaraş/Afşin/Bakraç, 1306-2122 parsellerdeki toplam 30.796 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	20.000.-	500.-	11.03.2021	
24	Kahramanmaraş/Göksun/Yantepe, 118 parseldeki 15.700 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	60.000.-	500.-	11.03.2021	(0312) 5858487 (0312) 5858384
25	Muş/Bulanık/Yeni, 158 ada 4-5-6 parsellerdeki toplam 17.415,83 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	10.000.-	500.-	11.03.2021	
26	Muş/Bulanık/Yeni, 158 ada 7-8-9 parsellerdeki toplam 21.668,31 m <sup>2</sup>	10.000.-	500.-	11.03.2021	
27	Nevşehir/Kozaklı/Karahasanlı(Köyiçi), 403 parseldeki 19.038 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	10.000.-	500.-	11.03.2021	(0312) 5858164 (0312) 5858452
28	Sivas/Suşehri/Karaağaç, 110 ada 64-65-67 parsellerdeki 44.819 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	70.000.-	500.-	12.03.2021	
29	Yozgat/Yerköy/Karacaşar, 102 ada 41 parseldeki 757 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	35.000.-	500.-	12.03.2021	
30	Yozgat/Yerköy/Karacaşar, 102 ada 1 parseldeki 2.946 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	250.000.-	1.000.-	12.03.2021	
31	Yozgat/Yerköy/Kömüşören 111 ada 11 parsel ve 216 ada 8 parsellerdeki toplam 22.117,04 m <sup>2</sup> ve üzerindikiler	10.000.-	500.-	12.03.2021	

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir. Banka dekontunda ihaleye teklif verenin ismi/unvanı ve ihalenin konusu belirtilecektir (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilirler için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %30 (yüzde otuz) u peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %15 (yüzde onbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- 1,2,3,4,5,6, ve 7. sıradaki taşınmazların ihale bedelinin vadeli ödenmesi ve taşınmazın mülkiyetinin devredilmemesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınmayacaktır.
- İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38  
- T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06  
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67

numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler, yabancı ülkelere kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.